

# ASENTAMIENTOS HUMANOS ILEGALES: CASO BARRIO NELSON MANDELA

*Esteban David Guzmán Lara  
Isabella Polo de la Cruz<sup>1</sup>*

## Resumen

Este artículo tiene como objetivo analizar los factores que han incidido en la materialización de los procesos de urbanización y saneamiento pertinentes para la superación de las condiciones de marginalidad y la formalización del asentamiento Nelson Mandela. Metodológicamente, la investigación se desarrollará desde un enfoque cualitativo, enfatizando la importancia de la interacción entre el investigador y el objeto de estudio. Desde un paradigma constructivista, se prioriza la comprensión e interpretación de los participantes en la investigación, utilizando métodos de recolección de datos que aseguren resultados confiables y no sesgados. A través de este estudio, se busca evidenciar que en el asentamiento Nelson Mandela, la coexistencia de diversas problemáticas—como la insuficiencia de servicios públicos, la construcción en zonas de alto riesgo, y la falta de centros de salud, escuelas y espacios recreativos—obstaculiza la superación de las condiciones de marginalidad.

## Palabras clave:

Asentamiento Humano Ilegal, Vivienda digna, Marginalidad, Agentes sociales, Nelson Mandela.

## Abstract

This article aims to analyze the factors that have influenced the implementation of urbanization and sanitation processes necessary for overcoming the conditions of marginality and formalizing the Nelson Mandela settlement. Methodologically, the research will be developed from a qualitative approach, emphasizing the importance of the interaction between the researcher and the object of study. From a constructivist paradigm, the understanding and interpretation of the participants in the research are prioritized, utilizing data collection methods that ensure reliable and unbiased results. Through this study, the aim is to demonstrate that in the Nelson Mandela settlement, the coexistence of various issues—such as insufficient public services, construction in high-risk areas, and the lack of health centers, schools, and recreational spaces—hinders the overcoming of marginality conditions.

---

<sup>1</sup> Estudiantes adscritos a la facultad de Derecho de la Universidad Libre Sede Cartagena, auxiliares de investigación. Correos institucionales [esteban-dguzmanl@unilibre.edu.co](mailto:esteban-dguzmanl@unilibre.edu.co) [isabella-polod@unilibre.edu.co](mailto:isabella-polod@unilibre.edu.co)

**Keywords:**

Illegal Human Settlement, Decent Housing, Marginality, Social Agents, Nelson Mandela.

**Introducción**

La presente investigación se centra en el análisis de los asentamientos humanos ilegales, un fenómeno crítico que afecta a las grandes ciudades de Colombia. Lo anterior, habida cuenta que un porcentaje significativo de la población urbana reside en predios de los cuales carecen de título de propiedad, lo que plantea serios desafíos en términos de derechos y calidad de vida. Estos asentamientos se definen como grupos de individuos que habitan en terrenos, ya sean de dominio privado o estatal, de manera indebida, es decir, sin la debida legitimación legal.

El desarrollo jurisprudencial del concepto de “vivienda digna” en Colombia resalta la responsabilidad del Estado como agente social primordial en la garantía del acceso a la vivienda. Este acceso debe contemplar no solo la seguridad del lugar, sino también la calidad de la construcción y la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios esenciales. Sin embargo, la escasa presencia del Estado en las áreas periféricas de las zonas urbanas ha contribuido a un aumento en la segregación social, política y económica, así como a otros problemas como el desempleo, la baja calidad educativa y la pobreza extrema.

Generalmente, los asentamientos humanos ilegales son ocasionados por fenómenos como el desplazamiento forzado, la migración, el desempleo y la violencia; en el caso del asentamiento Nelson Mandela, ubicado en la periferia de Cartagena de Indias, se presentan las condiciones anteriormente citadas, tal como data un estudio realizado en 2019 por la Comisión de la Verdad: “Nelson Mandela cuenta con cerca de 45.000 habitantes, el 80% es desplazado de la violencia y el 20%, pobres históricos de esta ciudad” (Comisión de la Verdad, 2019). Según Restrepo, otros factores como “la falta de recursos económicos y el difícil acceso a una vivienda, pone a la población más vulnerable a cimentar sus casas en zonas que no son aptas para vivir” (Restrepo, 2017).

A pesar de la escasez de investigaciones centradas en el asentamiento Nelson Mandela, se ha evidenciado que la participación de entidades privadas y el esfuerzo comunitario han sido cruciales para el acceso a ciertos derechos. Asimismo, se ha observado que la Administración Distrital ha intervenido en ocasiones para ofrecer soluciones a los problemas presentes. Sin embargo, la actuación del Distrito de Cartagena como representante del Estado no ha sido completamente eficaz, dado que persisten condiciones adversas en el asentamiento, las cuales serán abordadas en el análisis que se desarrollará a continuación.

## JUSTIFICACIÓN

En la actualidad, uno de los problemas visibles que enfrentan las principales ciudades colombianas es el rápido crecimiento demográfico, impulsado por conflictos sociales, políticos y económicos. Fenómenos como el desplazamiento forzado y la migración han dado lugar a la conformación de asentamientos humanos ilegales; zonas en las cuales se manifiestan un sinnúmero de problemas, tales como la segregación socioespacial, la violencia, la exclusión social y la gobernanza urbana débil, entre otros.

Los procesos de legalización y formalización que se implementan en estos asentamientos tienen como propósito garantizar los derechos fundamentales de sus habitantes y facilitar el acceso a condiciones óptimas para el desarrollo social, económico y territorial. En este contexto, el Estado, como ente social, tiene la responsabilidad jurídica de diseñar, estructurar e implementar proyectos de desarrollo urbanístico y saneamiento que contribuyan a mejorar las condiciones de vida en estas áreas vulnerables.

En ese sentido, la presente investigación surge de la necesidad de analizar los factores que han influido en la formalización del asentamiento Nelson Mandela. A través de este análisis, se busca identificar si los procesos urbanísticos y de saneamiento aplicados por el Distrito de Cartagena han facilitado la superación de las condiciones de marginalidad en este territorio.

Este estudio no solo pretende enriquecer la información existente sobre el asentamiento Nelson Mandela, sino que también busca evaluar el papel de los distintos agentes sociales -comunidad, entidades privadas y el Estado- en el desarrollo de los proyectos, planes y políticas orientadas al desarrollo de esta zona. En este sentido, el artículo proporcionará información actualizada sobre el impacto que generan las normativas y proyectos en la calidad de vida de la población estudiada.

La viabilidad de la investigación está respaldada por la cercanía a la comunidad, así como por la disponibilidad de recursos humanos y fuentes de información necesarias para su realización. Esto garantizará un análisis profundo y riguroso de la situación del asentamiento, contribuyendo así a la formulación de políticas más efectivas y a la mejora de las condiciones de vida de sus habitantes.

## DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

En América Latina, los asentamientos humanos ilegales han proliferado en gran medida debido a la escasa intervención del Estado, el cual es el único con los recursos y la capacidad jurídica para llevar a cabo procesos de formalización en estas áreas. En Colombia, esta situación es particularmente alarmante, ya que las condiciones en estos asentamientos reflejan la profunda desigualdad política, social, cultural y económica que caracteriza a las principales urbes del país, posicionando

a Colombia como uno de los países más desiguales de la región.

“Los asentamientos están ubicados regularmente en las zonas más vulnerables de una ciudad conformados por familias de escasos recursos y baja posibilidad de compra de suelo o, en muchos casos, por no poder costear el alquiler de una vivienda” (Mur y Vargas, 2021). Esta realidad es evidente en el asentamiento ilegal Nelson Mandela, ubicado en la zona sur occidental del Distrito de Cartagena de Indias. La formación de este asentamiento ha estado influenciada por factores como la pobreza, la migración y el desplazamiento, lo que se traduce en condiciones de vida precarias para sus habitantes, quienes viven en un contexto de alta densidad geográfica y poblacional.

Los procesos de urbanización y saneamiento implementados por el Distrito de Cartagena en el asentamiento Nelson Mandela han demostrado ser ineficientes y poco oportunos. La población carece de las condiciones básicas necesarias para disfrutar de una vida digna: muchos sectores se encuentran en zonas de alto riesgo y carecen de una red completa de servicios públicos domiciliarios. Además, las entidades públicas que facilitan el acceso a derechos fundamentales como la salud, la educación, la seguridad y la vivienda digna son insuficientes.

**Pregunta problema:** Teniendo en cuenta el rol fundamental que representa el Estado, la

comunidad y las entidades privadas como agentes sociales, es necesario plantear el siguiente cuestionamiento ¿qué factores han incidido en la materialización de los procesos de urbanización y saneamiento pertinentes para la superación de las condiciones de marginalidad y formalización del asentamiento Nelson Mandela?

## OBJETIVOS

### **General:**

Analizar los factores que han incidido en la materialización de los procesos de urbanización y saneamiento pertinentes para la superación de las condiciones de marginalidad y la formalización del asentamiento Nelson Mandela.

### **Específicos:**

1. Identificar las características físicas y socioeconómicas de la población asentada en Nelson Mandela.
2. Determinar qué factores han incidido en la formalización del asentamiento Nelson Mandela en cuanto a la aplicación de normas urbanas y de saneamiento.
3. Establecer la correlación entre la aplicación de las normas de carácter urbanístico y de saneamiento, y la superación de las condiciones de marginalidad en el asentamiento Nelson Mandela.

## METODOLOGÍA

Este artículo corresponde a una investigación aplicada desde el ámbito socio-jurídico, dado que se “busca explicar las causas que produjeron el fenómeno, es decir, el por qué y el para que de este estudio estableciendo relaciones de causa-efecto, obteniendo resultados explicados en hechos verificables” (Sikiu, 2010; como se citó en Mur y Vargas, 2021). Para ello, fue indispensable generar una hipótesis, obtener información de fuentes primarias y secundarias, y aplicar las técnicas pertinentes para materializar los objetivos propuestos.

Los asentamientos informales desde su formación carecen de condiciones básicas para desarrollar una calidad de vida optima, incumplándose así los preceptos constitucionales que pretenden garantizar la dignidad humana. En ese sentido, esta investigación se realizará en el asentamiento humano ilegal Nelson Mandela, ubicado en la zona suroccidental de Cartagena de Indias, teniendo en cuenta las características socioeconómicas de la población y los distintos procesos que se han llevado a cabo en el territorio mencionado.

Así, este estudio se desarrolló con el propósito de describir las situaciones y/o condiciones presentes en el lugar objeto de análisis, es decir, se procuró determinar cómo es y cómo se manifiesta la intervención del Estado en los procesos de formalización que se han

llevado a cabo en Nelson Mandela. Metodológicamente, la investigación se planteó desde el enfoque cualitativo, teniendo en cuenta la importancia que tiene en este proyecto la interacción entre el investigador y el objeto de estudio. Desde el paradigma constructivista se entiende y/o privilegia como sustento científico la comprensión e interpretación de los intervinientes en la investigación, lo anterior, supeditado a métodos de recolección de datos, de los cuales se estarán utilizando grupos focales y entrevistas a la comunidad, líderes y expertos en el tema.

Entiéndase por entrevista, “el proceso de comunicación que se realiza normalmente entre dos personas; en este proceso el entrevistador obtiene información del entrevistado de forma directa. (...) con una intencionalidad, que lleva implícitos unos objetivos englobados en una investigación.” (Peláez, Rodríguez, Ramírez, Pérez, Vázquez & González, 2013).

Por otro lado, el grupo focal, el espacio en que los participantes -con ayuda de un moderador- debaten e intercambian su punto de vista sobre un tema en específico; el grupo focal es un espacio de opinión que busca captar el sentimiento, pensar y vivir de los individuos. El objetivo de los grupos focales es explorar conocimientos y experiencias de las personas en un ambiente de interacción.

Para obtener resultados se necesita determinar grupos y numero de sesiones, definir

tentativamente el número de participantes, invitar a los participantes, organizar las sesiones en un lugar apto, llevar a cabo la sesión a cargo de un moderador, y elaborar el reporte de la sesión: dato de los participantes, fecha y duración de la sesión, y observaciones del moderador y revisión de notas. Con la aplicación de los métodos de recolección de datos anteriormente planteados se permitió la obtención de resultados confiables y no sesgados.

## ESTADO DEL ARTE

Los asentamientos informales son un conjunto de viviendas construidas en terrenos públicos o privados, sin autorización de su dueño, y sin el cumplimiento de los requisitos legales y las leyes de planificación urbana establecidas por los Estados (Hábitat Worldmap, 2017). “Los habitantes de estos asentamientos son personas excluidas por las políticas gubernamentales [...] Muchas veces son residentes locales, desplazados o familias que simplemente no cuentan con los recursos suficientes para adquirir o alquilar una residencia” (Mur & Vargas, 2021, p.12). Tal como lo señala Edésio Fernandes (2011) en su estudio sobre la Regularización de asentamientos informales en América Latina, este tipo de asentamientos se forman de manera progresiva a lo largo de varios años, y presentan una serie de características muy particulares, como la falta de títulos legales formales, patrones de desarrollo irregular y la carencia de servicios públicos esenciales.

En Latinoamérica la grave situación de pobreza ha contribuido a la expansión de esta problemática, ya que los altos costos de las tierras urbanas dificultan el acceso a ellas por parte de la población más vulnerable, lo cual, sumado a la baja cantidad de terrenos para urbanizar y la deficiencia en la planeación urbana crea una situación que aboca a estas personas a asentarse ilegalmente arriesgando sus bienes, salud e integridad física al exponerse a vivir en situaciones precarias e insalubres (Ovalles, 2015, como se cita en Mur & Vargas).

Colombia no es ajena a la situación que se presenta en América Latina, ya que los asentamientos informales se han expandido por el país (Moreno, 2012, como se cita en Mur & Vargas). De acuerdo con Arango (1990) “este fenómeno es el resultado de condiciones estructurales de pobreza y subdesarrollo, las cuales además se ven agravadas por el tipo particular de relaciones económicas, sociales y políticas” (como se cita en Pinedo et al., 2014, p. 42).

Cartagena de Indias, Bolívar, es una ciudad ubicada en la zona norte de Colombia, la cual presenta un gran fenómeno migratorio generado en parte por el desplazamiento producto del conflicto armado en el país. Esta problemática social junto con otros factores de índole político, económico y social han contribuido a la formación y consolidación de múltiples asentamientos informales en la ciudad (Guarín, 2003).

Como señala Guarín (2003), estos asentamientos por lo general están ubicados en zonas de riesgo o en la periferia de la ciudad debido a la disminución de áreas urbanizables, y están conformados por personas en condiciones de vulnerabilidad, las cuales procurando satisfacer sus necesidades, proceden a ocupar de manera ilegal predios públicos o privados, los cuales carecen total o parcialmente de servicios públicos y de la infraestructura mínima necesaria para tener una vida en condiciones dignas.

En la zona suroccidental de la ciudad de Cartagena se ha presentado esta problemática a través de los años. En el año 1994 se dio inicio a un nuevo asentamiento humano ilegal, conocido actualmente como Nelson Mandela. Esa zona era en un principio campos por donde pasaba la vía de un ferrocarril y otra parte del terreno era utilizada por unos pocos campesinos para realizar sus actividades agrícolas y ganaderas. Dentro de los factores que contribuyeron a la formación de este asentamiento informal encontramos principalmente el desplazamiento por la violencia armada y la necesidad de vivienda que afectaba tanto a personas de la ciudad como de otras zonas del país (Baltar, 2021).

Desde la creación de este asentamiento las condiciones en materia de servicios públicos, educación, salud, alimentación y medio ambiente han sido objeto de la precariedad y el deplorable pero rápido crecimiento urbano. Factores como la falta de inversión estatal

y/o distrital en proporcionalidad con las condiciones que se atribuyen a la ubicación del asentamiento contribuyen a ese margen de desproporcionalidad en materia de servicios y derechos generales, muestra de ello, es que desde 1994 hasta 2010, los residentes de este barrio no tenían un servicio de agua legalizado (Baltar, 2021).

Los agentes sociales son los encargados de desarrollar el proceso de construcción y transformación de la ciudad, en el caso de los asentamientos humanos ilegales, los agentes son la comunidad, el Estado y la iniciativa privada (Guarín, 2003). De acuerdo con Torres (2007), el Estado como agente social tiene un rol muy importante, pues tiene los recursos y la capacidad para formalizar estos asentamientos.

Para alcanzar esa formalización la acción del Estado debe estar focalizada a la consecución de tres condiciones básicas: la primera es de carácter jurídico, y se refiere a la propiedad del suelo; la segunda condición es de carácter físico-espacial, es decir, el Estado debe implementar las normas mínimas de urbanismo para delimitar y ordenar el territorio, y la última condición es de carácter infraestructural, esto significa que se debe garantizar el acceso a servicios públicos básicos, mejorar las viviendas y eliminar las que se encuentren en áreas de riesgo (Torres, 2007).

## AVANCES Y RESULTADOS

Para el desarrollo de este estudio, se realizaron diferentes grupos focales con líderes de Juntas de Acción Comunal del asentamiento humano Nelson Mandela. El grupo focal es una técnica de recolección de datos que se ha utilizado ampliamente en investigación cualitativa, en la que se reúne a un grupo de personas con características en común para discutir un tema específico. Al utilizar el método de grupo focal, se pudo adquirir información de una manera más interactiva y participativa, lo que permitió obtener una comprensión más profunda de las perspectivas y experiencias de los líderes de la comunidad, quienes son actores fundamentales en el proceso de superación de las condiciones de marginalidad y formalización del asentamiento. Igualmente, este mecanismo resultó ser efectiva para comprender las dinámicas que afectan a la comunidad e identificar las características sociales, históricas, culturales, físicas y socioeconómicas de la población asentada en Nelson Mandela.

En términos generales, el uso de los grupos focales fue una herramienta efectiva en esta investigación, teniendo en cuenta que:

1. Inicialmente, se identificó que los habitantes reconocen que se encuentran en condiciones de ilegalidad, es decir, no cuentan con título de propiedad. Además, se logró comprender la situación de vulnerabilidad en la que

se halla gran parte de la población, lo anterior, con base en la caracterización realizada por los líderes.

2. Consiguientemente, se determinaron los obstáculos que enfrenta la comunidad en relación con la formalización del asentamiento, siendo la falta de aplicación adecuada de las normas urbanísticas y saneamiento, una de las dificultades que la población afronta. En ese sentido, se reconoció la importancia de sensibilizar a las autoridades y la sociedad en general sobre la situación de precariedad, exclusión social y la necesidad de establecer políticas públicas integrales que aborden de manera coordinada y sostenible la problemática de la marginalidad en asentamientos humanos ilegales como Nelson Mandela.
3. Asimismo, se evidenció la importancia de la participación activa y comprometida de la comunidad en los procesos correspondientes, ya que son ellos quienes conocen mejor las necesidades y particularidades del territorio. En ese orden de ideas, se determinó la necesidad de adoptar un enfoque integral e incluyente para resolver la problemática propiamente dicha, que involucre la participación social, la coordinación interinstitucional y el compromiso político a largo plazo.
4. Por último, se determinó la presencia de factores de alto riesgo como la



ubicación de viviendas bajo cables de alta tensión, la construcción en zonas de laderas, la falta de canalización de arroyos, entre otros, los cuales deben ser motivo de estudio para considerar la implementación de soluciones conjuntas. En ese sentido, es menester el compromiso del Estado y los demás agentes para abordar los factores de riesgo identificados y establecer medidas preventivas y correctivas efectivas en dicho territorio.

Además de utilizar el grupo focal como instrumento de recolección de datos cualitativos, se implementó la entrevista semiestructurada. Este método facilitó la recopilación y el análisis de la información -obtenida en el desarrollo de la misma-, debido a la posibilidad de realizar preguntas abiertas para conocer las opiniones, experiencias y percepciones del entrevistado, entre otros aspectos relevantes. En ese orden, se realizaron entrevistas a individuos de índole académico y político de la ciudad, conocedores del asentamiento humano ilegal denominado Barrio Nelson Mandela. Los resultados de dicha entrevista indican que:

1. En principio, el agente político entrevistado reconoce que en el asentamiento humano ilegal Nelson Mandela presenta altos niveles de vulnerabilidad en cuanto a la garantía y protección de los derechos humanos se refiere. Esta situación se debe

principalmente al hecho de que gran parte de la población reside en zonas de alto riesgo y carece de servicios básicos de saneamiento, entre otras condiciones adversas.

2. En relación con la calidad de vida en el asentamiento humano ilegal Nelson Mandela, se encontró que existe preocupación por parte de diversos agentes sociales debido a la limitada accesibilidad a vivienda digna, educación, servicios públicos domiciliarios y participación. Empero de lo anterior, la falta de voluntad política en la aplicación de normas urbanísticas y de saneamiento ha obstaculizado la superación de las problemáticas antes señaladas y ha dado lugar a una creciente vulneración de derechos fundamentales.
3. Además, se obtuvo que, para lograr la formalización del asentamiento humano ilegal Nelson Mandela resulta imprescindible llevar a cabo un nuevo estudio del riesgo actual que este presenta en el territorio, ya que los últimos estudios realizados datan de los años 1999-2000 y corresponden al Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de aquella época. En consecuencia, es posible que el asentamiento esté expuesto a nuevos riesgos o que haya logrado mitigar aquellos identificados en dichos estudios. Por lo tanto, un análisis actualizado y detallado de riesgos permitiría contar

con información precisa que facilite la toma de decisiones y, de esta manera, avanzar hacia la formalización del asentamiento.

4. Finalmente, se estableció que es necesario implementar acciones afirmativas por parte del Distrito a fin de garantizar la igualdad en el acceso a los derechos básicos y mejorar las condiciones de la población que reside en el asentamiento humano ilegal del Barrio Nelson Mandela. De esta manera, se busca remediar la situación de vulnerabilidad que enfrenta la población y mejorar su calidad de vida.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

A partir de los resultados obtenidos mediante la implementación de instrumentos de recolección de datos, como el grupo focal y entrevistas semiestructuradas, se concluye que es imperativo impulsar políticas públicas integrales que mejoren las condiciones de vida de los habitantes del asentamiento humano ilegal Nelson Mandela. Esta mejora debe abordar no solo aspectos urbanísticos y de saneamiento, sino también considerar las características socioculturales, económicas y legales de la comunidad.

Es fundamental que el Distrito de Cartagena implemente las acciones correspondientes para facilitar la formalización del asentamiento en cuestión. Para ello, se recomienda:

1. Involucrar a la población local en la toma de decisiones y en la ejecución de soluciones, adoptando una perspectiva holística que contemple las necesidades específicas de los diferentes sectores del asentamiento.
2. Comprometer a las instituciones y actores pertinentes en la búsqueda de soluciones que promuevan la inclusión social y aborden las necesidades de la población en situación de vulnerabilidad o marginalidad.
3. Implementar estrategias de prevención para evitar la formación de nuevos asentamientos humanos ilegales, lo cual puede incluir programas de educación y concienciación sobre derechos de propiedad y urbanismo.
4. Garantizar la seguridad jurídica, asegurando que la población tenga acceso a garantías mínimas constitucionales y a la propiedad de la tierra en la que reside, lo que es esencial para fomentar un entorno de estabilidad y desarrollo.

Al adoptar estas recomendaciones, se contribuirá no solo a mejorar la calidad de vida de los residentes actuales del asentamiento Nelson Mandela, sino también a fomentar un desarrollo urbano en Cartagena, siendo este un modelo que posiblemente pueda ser replicable para otras comunidades en situaciones similares.

## BIBLIOGRAFÍA

- Asobancaria. (2022). Informalidad en la vivienda y propuestas de solución. Edición 1317: Ediciones Banca & Economía. Obtenido de: [https://www.asobancaria.com/wp-content/uploads/2022/02/1317\\_BE.pdf](https://www.asobancaria.com/wp-content/uploads/2022/02/1317_BE.pdf)
- Baltar, A. (2021, diciembre). Nelson Mandela: historias de mi barrio. Tomado de: <https://hdl.handle.net/20.500.12585/10380>
- Comisión de la Verdad. (2019). En el barrio Nelson Mandela, en la otra Cartagena, ni la muerte pudo ganarle a la esperanza. <https://web.comisiondelaverdad.co/actualidad/noticias/en-el-barrio-nelson-mandela-en-la-otra-cartagena-ni-la-muerte-pudo-ganarle-a-la-esperanza>
- Congreso de la República de Colombia (30 de junio de 2020). Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones. [Ley 2044 de 2020]. Diario Oficial. Tomado de: <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=159967>
- Constitución Política de Colombia [C.P.]. (1991). (46ª ed.). Legis.
- Corte Constitucional de Colombia, Sala de Revisión. (7 de octubre de 2011). Sentencia T-761/11. [M.P. Calle, M.]. Tomado de: <https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2011/T-761-11.htm#:~:text=La%20jurisprudencia%20de%20la%20Corte,digna%20el%20proyecto%20de%20vida%E2%80%9D>
- Corte Constitucional de Colombia, Sala Plena. (24 de septiembre de 2020). Sentencia T-420 de 2020. [M.P. Ramírez, R.]. <https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2020/C-420-20.htm>
- Cortés, F. (2006). Consideraciones sobre la marginación económica y exclusión social ([scielo.org.mx](https://scielo.org.mx)). Costa, A., & Hernández, A. (2010). Análisis de la situación actual de la regularización urbana en América Latina: la cuestión de la tenencia segura de los asentamientos informales en tres realidades distintas: Brasil, Colombia y Perú. Revista INVI, 25, 68.: <https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62322/65963>
- Entrevista, Peláez, A., Rodríguez, J., Ramírez, S., Pérez, L., Vázquez, A., & González, L. (2013). La entrevista. Universidad autónoma de México. [En línea]. [Online]. 2012 septiembre 30. [http://www.uam.es/personal\\_pdi/stmaria/jmurillo/InvestigacionEE/Presentaciones/Curso\\_10/E](http://www.uam.es/personal_pdi/stmaria/jmurillo/InvestigacionEE/Presentaciones/Curso_10/E).
- Espínola Orrego, G. (2010). Tesis. El derecho a una vivienda digna y adecuada en el ordenamiento jurídico español.

- España. Biblioteca Digital Universidad de Alcalá. Obtenido de Biblioteca Digital. Recuperado de: [https://ebuah.uah.es/dspace/bitstream/handle/10017/9143/TESIS\\_GildaEsp%c3%adnolaOrrego.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://ebuah.uah.es/dspace/bitstream/handle/10017/9143/TESIS_GildaEsp%c3%adnolaOrrego.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Fernández, E. (2011, octubre). Regularización de asentamientos informales en América Latina. Lincoln Institute of Land Policy. [https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/regularizacion-asentamientos-informales-full\\_0.pdf](https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/regularizacion-asentamientos-informales-full_0.pdf)
- Guarín, A. (2003). Cartagena de Indias: Asentamientos informales en la década de los 90. *Bitácora Urbano Territorial*, 1(7), 101-119. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74810713>
- Habitat Worldmap. (2017, 9 agosto). Asentamientos informales. <https://habitat-worldmap.org/es/palabras-clave/asentamientos-informales/>
- México. Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas. Glosario de términos sobre asentamientos humanos, Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas. 1979. P. 84.
- Mur, J. & Vargas, M. (2021). Asentamientos informales, una problemática socioespacial: caso de estudio municipio de Apulo Cundinamarca. <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/1045214>
- Nudelman Espinel, M. A. (2017). El derecho fundamental a la vivienda digna en Colombia: atributos y características. Trabajo de Grado. Universidad Católica de Colombia. Facultad de Derecho. Bogotá D.C. <http://hdl.handle.net/10983/14580>
- Pazmiño, J. (2012). La problemática para acceder a una vivienda digna en Colombia bajo condiciones de migración forzada por la violencia. [https://doi.org/10.48713/10336\\_4303](https://doi.org/10.48713/10336_4303)
- Pinedo, J., Lora, C. & Galván, G. (2014). La urbanización marginal como alternativa de vivienda: un estado del arte. *Memorias*, 12(22), 37-46. [https://www.researchgate.net/publication/273350038\\_La\\_urbanizacion\\_marginal\\_como\\_alternativa\\_de\\_vivienda\\_un\\_estado\\_del\\_arte](https://www.researchgate.net/publication/273350038_La_urbanizacion_marginal_como_alternativa_de_vivienda_un_estado_del_arte)
- Quiñones, A. & Rodríguez, M. (2021). Los asentamientos ilegales en zonas de ladera y desarrollo territorial del distrito de Santiago de Cali (2018-2021). Trabajo de Grado. Escuela Superior de Administración Pública, Repositorio ESAP. <https://repositoriocdim.esap.edu.co/bitstream/handle/20.500.14471/27002/ARIZALA%20QUI%C3%91ONES%20MELISSA%20-%20MATIZ%20RODRIGUEZ.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Sunkel, O. & Paz, P. (1970). El subdesarrollo latinoamericano y la teoría del desarrollo. Primera edición. Publicaciones CEPAL.

<https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/011fa262-0b9c-4845-a7cf-9c85284865fb/content>

Tecana American University. (s.f.). Tipos de Investigación. <https://tauniversity.org/tipos-de-investigacion>

Torres, C. (2007). Ciudad informal colombiana. Bitácora Urbano Territorial, 11(1), 53–93. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18631>