

Distribución de las regalías en Colombia: cambio en búsqueda de equidad <i>Distribution of royalties in Colombia: change in search of equity</i> Yesenia Barandica Angulo.....	61
Elementos interdisciplinarios para una óptima fijación de precios. Aplicación en una empresa comercializadora de textiles <i>Interdisciplinary elements for optimal pricing. Application in a textile trader company</i> Winston Fontalvo Cerpa, Danny Daniel Ortega Álvarez.....	68
Mercadeo responsable en las empresas privadas de servicios de salud <i>Responsible marketing in the private health care companies</i> Fabio Orlando Moya Camacho.....	75
Cliente interno y calidad de servicio en las organizaciones productivas <i>Internal customer service and quality of production organizations</i> Ricardo Simancas Trujillo.....	81
Creación de la cátedra Historiografía Empresarial en las Facultades de Administración <i>Creation of the chair Business Historiography in the Faculties of Administration</i> Javier Orellano Abello.....	90
Clúster en salud como estrategia de desarrollo empresarial en Barranquilla (Colombia, Suramérica) Óptica gremial año 2012 <i>Clusters like a business development strategy in Barranquilla (Colombia, South America)</i> <i>Optics year union 2012</i> Sofía Isabel Torres Algarín.....	97
Reflexiones sobre la calidad del servicio en Colombia: ¿Utopía o realidad? <i>Reflections on the quality of the service in Colombia: Utopia or reality?</i> Ricardo Quintero Peñaranda.....	111
Reglamento de publicaciones <i>Dictamen Libre</i>	119

Editorial

Para el presente 2012, la facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables de la Universidad Libre Seccional Barranquilla, en su desarrollo misional tiene el compromiso de establecer acciones direccionadas al mejoramiento continuo buscando la obtención de la acreditación de Alta Calidad, es por eso que uno de los pilares son las acciones que fomenten la investigación complementada con la escritura de los docentes que ameriten la publicación.

Consciente soy de los esfuerzos que los docentes realizan en el quehacer diario de su actividad profesional, se encuentran expuestos en los artículos que preceden este Editorial, garantizando por consiguiente que los conocimientos no quedan en un aula de clase o en la satisfacción egoísta del deber cumplido del docente, sino que traspasan los límites de la Universidad para llegar a otros escenarios más exigentes que permitan la crítica y controversia en los más altos niveles de la academia y la ciencia.

El conocimiento lo genera multiplicidad de factores, se construye en la búsqueda permanente del ser humano de atender las necesidades de resolver un mejor vivir,

por lo que invitamos a los lectores al análisis, a la crítica y al uso del conocimiento señalado en los escritos expuestos, que con seguridad enriquecen los debates del conocimiento específico que allí se tratan.

La edición de esta revista garantiza en su contenido que el aporte a través de los artículos que allí se presentan son productos inéditos expuestos por cada uno de los colaboradores con el fin de colectivizar a sus lectores.

Es grato reconocer cada uno de los contenidos expuestos por sus autores, ya que ellos en el momento de sus lecturas generan conocimiento y las llamadas controversias de crecimiento intelectual motivando la dinámica de la evolución en ciencia y en el saber.

A los autores, gracias por su colaboración y aporte a la ciencia.

ANTONIO VARELA CONSUEGRA

Decano Facultad Ciencias Económicas, Administrativas y Contables
Universidad Libre
Seccional Barranquilla

Publishing

This 2012, the Faculty of Administrative, Economics and Accounting from the Universidad Libre Barranquilla branch, in their missional development is committed to establish actions directed to continuous improvement, seeking to obtain the accreditation of high quality, that is why one of the pillars are actions that foster the research complemented with the writing of the teachers who deserve publication.

Agree I'm from the efforts made by teachers in the work diary of his professional activity, are exposed in the articles preceding this editorial, therefore ensuring that knowledge are not in a classroom or in satisfying selfish fulfilled the teacher's duty, but transcend the boundaries of the University to other more demanding scenarios that allow criticism and controversy in the highest levels of the Academy and the Science.

The knowledge generates it multiplicity of factors, built in the ongoing search for human needs to solve a better live, by which invite readers to the analysis, criticism and knowledge pointed out in the exposed print, using that safely enriches discussions of specific knowledge that there are treated.

The edition of this magazine guarantees in its content that the contribution through the papers presented there are unpublished products exposed by each contributors in order to collectivize their readers.

It is gratifying to recognize each of the contents exposed by their authors; they at the time of his readings generate knowledge and intellectual growth controversies called motivating the dynamics of evolution in science and knowledge.

The authors thank you for your cooperation and contribution to science.

ANTONIO VARELA CONSUEGRA
Dean Facultad Ciencias Económicas, Administrativas y Contables
Universidad Libre
Seccional Barranquilla

El auge de la construcción en Colombia: un crecimiento real del sector o una burbuja que puede estallar

*The construction boom in Colombia: real
growth in the sector or bubble may burst*

Por Fernando Rolong Nieto*
frolong@unilibrebaq.edu.co

Resumen

El sector de la construcción en Colombia, en forma tradicional, es uno de los que más jalona personal en forma directa e indirecta, por ello los movimientos que en él se presenten tienen considerables incidencias en términos de economía nacional, igual sucede en otros países. Qué tan robusto sea, qué tan dinámico y qué tanto crezca es un sinónimo de una economía que se mueve, dinamiza y en la cual se entiende un acceso a soluciones habitacionales independientemente del país que se tome o referencia. Este artículo pretende a través de un análisis hermenéutico, describir elementos de verdad que nos acerquen a reconocer cuál es el estado real de este sector.

Abstract

The sector of construction in Colombia, in traditional form, is one that most marks staff directly and indirectly, movements occurring in it have considerable impact in terms of national economy, as happens in other countries. That so robust is, so dynamic and to both grow is a synonym for an economy that moves stimulates and which means access to housing solutions regardless of the country that takes or reference. This article aims through a hermeneutic analysis, describing elements of truth that will move us to recognize what the real status of this sector.

Palabras clave: Construcción, Burbuja económica, Burbuja hipotecaria.

Key words: Construction, Economic bubble, Mortgage bubble.

Recibido: Octubre 20 de 2011 • Aceptado: Marzo 23 de 2012

* Docente investigador Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables Universidad Libre Seccional Barranquilla.